Outlook

Informe semanal No.3 Contrato No. 1753 de 2024

Desde Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>
Fecha Vie 28/03/2025 9:21
Para ANTARES IP <cantaresip@gmail.com>; Laura Catalina Molano Díaz <laura.molano@habitatbogota.gov.co>

1 archivo adjunto (388 KB)
1. Inf No.3 12 al 18 marzo 2025.pdf;

Cordial saludo señores,

Se remite informe semanal No.3 para su revisión y firma, con el fin de radicar este en la entidad.

--
CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA CATALINA GÓMEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE CONTRATISTA

FECHA DE ELABORACIÓN	19 DE MARZO DE 2025	INFORME No.	3	PERIODO	DEL	12/03/2025	AL	18/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	SEMANAL
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOTE A / CL 8A CR 88 D OTERO DE FRANCISCO - LOTE B / CL 8A CR 89 OTERO DE FRANCISCO

CONTRATO No.:	1728-2024	CONTRATO No.:	1753-2024
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES,	PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES,
FECHA DE INICIACION:	19/02/2025	FECHA DE INICIACION:	19/02/2025
**FECHA DE SUSPENSION:	N/A	**FECHA DE SUSPENSION:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACION:	N/A	**FECHA DE REINICIACION:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	18/10/2025	FECHA DE TERMINACION:	18/10/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (08) MESES,	PLAZO ACTUALIZADO:	OCHO (08) MESES,
PLAZO TRANSCURRIDO:	32 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	32 DIAS
VALOR INICIAL :	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($205.747.593) M/CTE.	VALOR INICIAL :	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE ($846.230.302)
VALOR ADICIÓN 1:	N/A	VALOR ADICIÓN(ES):	N/A
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	Para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo y/o Pago Anticipado]
VALOR ACTUALIZADO:	DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($205.747.593) M/CTE.	VALOR ACTUALIZADO:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS DOS PESOS MCTE ($846.230.302)
VALOR PAGADO:	N/A	VALOR PAGADO:	N/A
VALOR POR PAGAR:	$ 205.747.593,00	VALOR POR PAGAR:	$ 846.230.302,00
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ	INTERVENTOR:	SOLIUN S.A.S.

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Concepto	Fecha		
PAGO 1			
PAGO 2			
PAGO 3			
PAGO 4			
TOTAL PAGADO			
PENDIENTE POR PAGAR	**$ 205.747.593,00**		

CONTRATO DE OBRA

Concepto	Fecha		Valor	%
PAGO 1				
PAGO 2				
PAGO 3				
PAGO 4				
TOTAL PAGADO			**$ -**	
PENDIENTE POR PAGAR			**$ 846.230.302,00**	**0%**

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	ETAPA 1 FASE DOCUMENTAL							
1	HOJAS DE VIDA APROBADAS	8/01/2025	13/02/2025	-36,00	100%	100%	100%	0%
2	CRONOGRAMA APROBADO	26/02/2025		-20,00	100%	100%	91%	-9%
3	PLAN DE CALIDAD APROBADO	6/03/2025		-12,00	100%	100%	51%	-49%
4	PLAN DE GERENCIA APROBADO	6/03/2025	18/03/2025	-12,00	100%	100%	91%	-9%
5	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL APROBADO	26/02/2025		-20,00	100%	100%	70%	-30%
6	CONSULTA A ENTIDADES REALIZADAS	26/02/2025	3/03/2025	-5,00	100%	100%	95%	-5%
7	PÓLIZAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO				100%	100%	100%	0%
	ETAPA 1 FASE 1 ESTUDIOS Y DISEÑOS							
8	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	12/03/2025		-6,00	100%	100%	90%	-10%
9	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y URBANO	18/04/2025		31,00	50%	50%	2%	-48%
10	DISEÑO ESTRUCTURAL	18/04/2025		31,00	14%	14%	0%	-14%
11	DISEÑO ELÉCTRICO	18/04/2025		31,00	18%	18%	0%	-18%
12	DISEÑO HIDROSANITARIO	18/04/2025		31,00	13%	13%	0%	-13%
13	DISEÑO FORESTAL	18/04/2025		31,00	11%	11%	0%	-11%
14	COMPONENTE SST-AMBIENTAL Por verificar alcance definitivo y plazos	18/04/2025		31,00	14%	14%	0%	-14%
15	Presupuesto, Programación y especificaciones técnicas	18/04/2025		31,00	18%	18%	0%	-18%
	ETAPA 1 FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS							
16	Aprobaciones entidades (TODAS LAS ENTIDES QUE SE REQUIERAN)	19/06/2025		93,00	0%	0%	0%	0%

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	ETAPA 1			32%	21%	-11,00%

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	15,00%	30,00%	-15,00%
Durante la Semana	21,00%	32,00%	-11,00%
Actual Acumulado	21,00%	32,00%	-11,00%

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

COMPONENTE SOCIAL:
Acercamiento a la comunidad con la precisión de las normas a cumplir y la obligatoriedad de las mismas.
Convocar mayor comunidad e identificar las personas que pueden ser partidarias de las acciones de eco barrio

COMPONENTE TÉCNICO
Acercamiento a las entidades inherentes en el proyecto - presentar al IDRD, atender los requerimientos que ellos tienen para entrega de diseños además de que persiste la evaluación si es procedente realizar un PROYECTO ESPECIFICO o si se presenta como MANTENIMIENTO, debe tenerse muy presente los temas legales por lo estipulado desde el objeto contractual ya que se especifica que *"... REALIZAR E **STUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS** . .."*
Se continua con atraso en el desarrollo del proyecto en tema de Diagnostico y componente URBANO ARQUITECTÓNICO

RESUMEN DE ACTIVIDADES

COMPONENTE SOCIAL:
Se realiza convocatoria para atraer mayor población que encuentre que los planteamientos de eco barrio no son solo la ejecución de una obra, si no una propuesta de mejora social y comunitaria
Se adelanta coordinación entre área técnica y social para que las propuestas reflejen los objetivos planteados por la comunidad

COMPONENTE TÉCNICO
Es pertinente asistir a reunión con el IDRD con un avance en esquema básico considerando que el proyecto se va a presentar como PROYECTO ESPECIFICO, por lo que desde interventoría se realizan recomendaciones al respecto
Se requiere por interventoría al contratista que se de cumplimiento a los parámetros contractuales se esta colocando en riesgo el cumplimiento del contrato

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE		FECHA
Se proyecta realizar planteamientos a la comunidad en el taller de cocreación, en el cual se contemplen la normativa vigente	SDHT/CONTRATISTA/INTERVENTORÍA		NA
Se adelantan verificaciones y seguimiento por interventoría - no se evidencia avance por parte de contratista	SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA		
Se debe continuar con las acciones y gestiones con las entidades inherentes en el proyecto	SDHT/CONTRATISTA/INTERVENTORÍA		NA

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

Se adelantan mesas de trabajo para revisión de los avances de los componentes en Diagnostico preliminar y en desarrollo de ESQUEMA BÁSICO y de ANTEPROYECTO.
Se realiza revisión del LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFÍA - se hacen requerimientos de ajustes.
Se realiza seguimiento y control a los comunicados radicados en las diferentes entidades - Matriz de comunicaciones
se revisa y avala el cronograma

Aspectos administrativos:

COMUNICACIONES ENVIADAS

SDHT-1728-2024-025	13/03/2025	Respuesta Revisión - observaciones Plan Calidad
SDHT-1728-2024-026	18/03/2025	Respuesta INC-080-2025-CANTIP -- Levantamiento Topográfico
SDHT-1728-2024-027	18/03/2025	Observaciones Respuesta INC-078-2025-CANTIP Informe Diagnostico Integral - Componente ambiental y eléctrico
SDHT-1728-2024-028	18/03/2025	Observaciones Respuesta INC-076-2025-CANTIP - Plan de gerencia

COMUNICACIONES RECIBIDAS

INC-078-2025-CANTIP	14/03/2025	Remisión de nf Diagnóstico integral
INC-079-2025-CANTIP	14/03/2025	Solicitud mesa trabajo para cierre de productos de calidad y programación
INC-080-2025-CANTIP	14/03/2025	Remisión Informe de topografía
INC-081-2025-CANTIP	17/03/2025	Se remiten las coordenas solicitadas por interventoría
IDRD No. 20256100070611	18/03/2025	Rta intervención parques Nueva Castilla

Componente ambiental

✔ Se recibe fecha estipulada por parte de la entidad Para entrega de Primera Versión de Diagnostico Ambiental y es remitida al consultor . 12/03/2025

Componente SST

✔ Se revisa presentación del Componente SST, para reunión de inicio se da la respectiva Aprobación.
✔ Se asiste y participa en la reunión de inicio del contrato el día 10/03/2025.
✔ Se asiste y participa en comité de seguimiento

Componente social

PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y SERVICIO A LA CIUDADANÍA
✔ del 11 al 18/03/2025 No se presenta ninguna novedad en el punto de atención
PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
✔ 13/03/2025 Se revisa y se remiten observaciones las cuales subsana la profesional social del contratista, sobre la Metodología de distribución de Volantes
✔ 13/03/2025 Se informa a la ciudadanía la programación de la reunión - taller de cocreación
✔ 13/03/2025 Se remite a la entidad nuevamente el documento de PLAN DE GESTIÓN SOCIAL V 0,3
✔ 14/03/2025 e realiza taller de Co-creacion con la comunidad
ACTIVIDADES GENERALES
✔ 12/03/2025 Se realiza comité de seguimiento SOCIAL
✔ 14/03/2025 Se realiza comité de seguimiento contractual

Componente Calidad

✔ Se coordina para el día 17 de marzo reunión virtual para revisión de plan de calidad en su versión 2
✔ Se realiza mesa de trabajo con el contratista en la cual el profesional de calidad a cargo informa que esta de acuerdo con las observaciones generadas por la interventoría al plan de calidad presentado, por tanto realizara el ajuste y entrega del plan el día 26 de marzo

9, Ejecución de Obras

N/A

10, Ejecución de Obras-

N/A

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

DOCUMENTOS INICIO
1.- Se continuo requiriendo al contratista para que se de cumplimiento a las obligaciones, tanto las establecidas en los ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO, como en los documentos pre y contractuales al cierre del periodo solo se han aprobado las HOJAS DE VIDA DE PERSONAL MÍNIMO.
2.- El contratista no esta atendiendo a cabalidad lo establecido contractualmente y en particular lo correspondiente a los diseños urbano-arquitectónicos, que afecta el desarrollo de los demás componentes.

FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: EDNA CONSTANZA CEPEDA SANCHEZ

FIRMA RESIDENTE DE CONTRATISTA

NOMBRE: GONZALO QUINTANA